

CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA

De: MESA DE GOBIERNO LOCAL DE LA BUITRERA

Para: Señor Alcalde Jorge Ivan Ospina, Municipio de Cali

REF: CATASTRO MULTIPROPOSITO – GOVERNABILIDAD DEL TERRITORIO – MESA DE DIALOGO

Estimado señor alcalde Jorge Ivan Ospina:

1. PRESENTACION:

La MESA DE GOBIERNO LOCAL de LA BUITRERA, que incluye líderes de la comunidad de los tres “ejes” de La Buitrera, ha sido instituida por la JAL el 23 de noviembre para atender el tema de la actualización del catastro, ya que los funcionarios y contratistas de CATASTRO han tenido dificultades para entrar en el territorio a realizar sus labores.

2. CONTEXTO

La actualización del levantamiento catastral es más complicada en La Buitrera que en otros corregimientos debido a:

- La “artificialidad” del corregimiento administrativo de La Buitrera, su tamaño (20 veredas), su población importante (unos 55.000 habitantes) y la dificultad de comunicación vial entre sus veredas
- La falta de una institución local representativa de este territorio de retazos
- La desconfianza de la población hacia la Administración municipal de Cali, fruto de la falta de planeación y control del territorio, falta de inversión pública y cobros exagerados de impuestos prediales

El catastro es sin embargo una herramienta necesaria para el ordenamiento territorial, y CATASTRO MUNICIPAL tiene a sus contratistas ya contratados para levantamiento catastral. Mostraron profesionalismo, organización, respeto, paciencia y transparencia.

3. POSICION DE LA COMUNIDAD

Compartimos con la Administración municipal la utilidad y necesidad de un catastro organizado. La propuesta de catastro multipropósito va en buen sentido.

Sin embargo, el territorio carece de gobernanza, ya que JAL y JAC tienen una representatividad limitada y además el territorio cubre tres zonas geográficas diferentes sin relación social entre ellas.

La Administración municipal de Cali tiene con La Buitrera unos antecedentes de ausencia y/o de desidia que explican el estado actual de desconfianza de los habitantes del territorio rural para con la Administración del municipio.

La situación actual de desgobierno y de falta de representatividad está llevando nuestro corregimiento al caos. Esto explica unas posiciones muy tajantes de la Comunidad sobre todos los temas nuevos que la Alcaldía quiere socializar con la población, como han sido en este año 2022: Cali-Distrito, Estratificación y Catastro.

4. SOLICITUD

Nuestra comunidad tiene propuestas concretas para romper este estado de desconfianza, avanzar en el ordenamiento territorial y mejorar la gobernanza.

Para estos propósitos, que suponemos comparte la Administración municipal, le solicitamos instituir una **MESA DE DIALOGO Y DE TRABAJO entre la Administración municipal y La Buitrera.**

El tema catastral será uno de los temas de la MESA pero se deberán incluir otros como Gobernabilidad, fronteras del corregimiento, Cali-distrito, transparencia de cuentas, impuestos prediales, descentralización de funciones, principio de subsidiaridad, planeación, inversión pública, justicia fiscal, POT, normas de construcción, curaduría rural. A saber: es la oportunidad para reinventar la administración del territorio, utilizando La Buitrera como localidad piloto y modelo.

Apreciaríamos la Alcaldía acepte una primera reunión para el día **sábado 14 de enero a las 9h30** en el Plan de La Buitrera (Acuabuitrera o Parroquia), con la presencia suya, Sr Alcalde, y de sus Secretarios, para instituir dicha mesa de trabajo. De no ser posible, tenga la amabilidad de plantear otra fecha.

Señor Alcalde, esperamos una respuesta favorable de su parte, para el bien de La Buitrera y del municipio de Cali que tiene por este medio la oportunidad de liderar (para el país) la búsqueda de consenso entre una gran ciudad y sus comunidades rurales.

Estamos todos conscientes de la dificultad, en Cali como en cualquier parte del mundo, de lograr ordenamiento del territorio y democracia local, más aún cuando hay choque natural entre cosmovisión citadina y rural. Quisiéramos poder colaborar, a escala local, como Comunidad comprometida, en forjar soluciones concretas a este desafío universal.

Atentamente



MESA DE GOBIERNO LOCAL DE LA BUITRERA

c/o Philippe Conil

Secretaría

CE # 219862

Editorial LA CASA DEL GUATIN (periódico local de La Buitrera – km 3)

WA 301 332 37 63

guatin@lacasadelguatin.co

www.lacasadelguatin.co